



||| Residenze  
**CASTANI**

Eleganza contemporanea nel cuore di Roma

*Il futuro dell'abitare prende forma tra stile,  
comfort e sostenibilità ambientale.*

## *Dove lo stile incontra la funzionalità*

*Architettura moderna, linee essenziali e  
materiali di alta gamma*

In **Via dei Castani 243** nasce un progetto residenziale che va oltre il concetto di abitare: un fabbricato di **nuova costruzione** dove ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di vita esclusiva e duratura.

Ciò che rende questa iniziativa davvero unica è la sua ambizione a durare nel tempo: non una semplice casa, ma un **bene da tramandare**, un'eredità di stile e valore.

Qui, ogni elemento architettonico, ogni finitura, ogni spazio verde è stato progettato con l'obiettivo di lasciare un segno, non un'impronta.





## *Spazi pensati per vivere a contatto con la natura*

Il **verde** non è un accessorio: è parte integrante del progetto.

Le **ampie terrazze** sono state concepite per ospitare vere e proprie oasi urbane, dove le piante trovano spazio e protagonismo. Fioriere integrate, parapetti pensati per accogliere vegetazione e percorsi visivi verdi trasformano ogni appartamento in un **rifugio rigenerante**.

Un lusso silenzioso, che fa bene alla mente, al corpo e all'ambiente.

## *Libertà e bellezza a cielo aperto*

Ogni appartamento è dotato di **ampi spazi esterni**, veri e propri salotti all'aperto progettati per essere vissuti tutto l'anno. Che si tratti di una colazione al sole, una cena sotto le stelle o un momento di relax circondati dal verde, questi terrazzi offrono un'estensione del benessere quotidiano.

Un **privilegio raro**, nel cuore di Roma, che **esalta la qualità della vita e il piacere dell'abitare**.



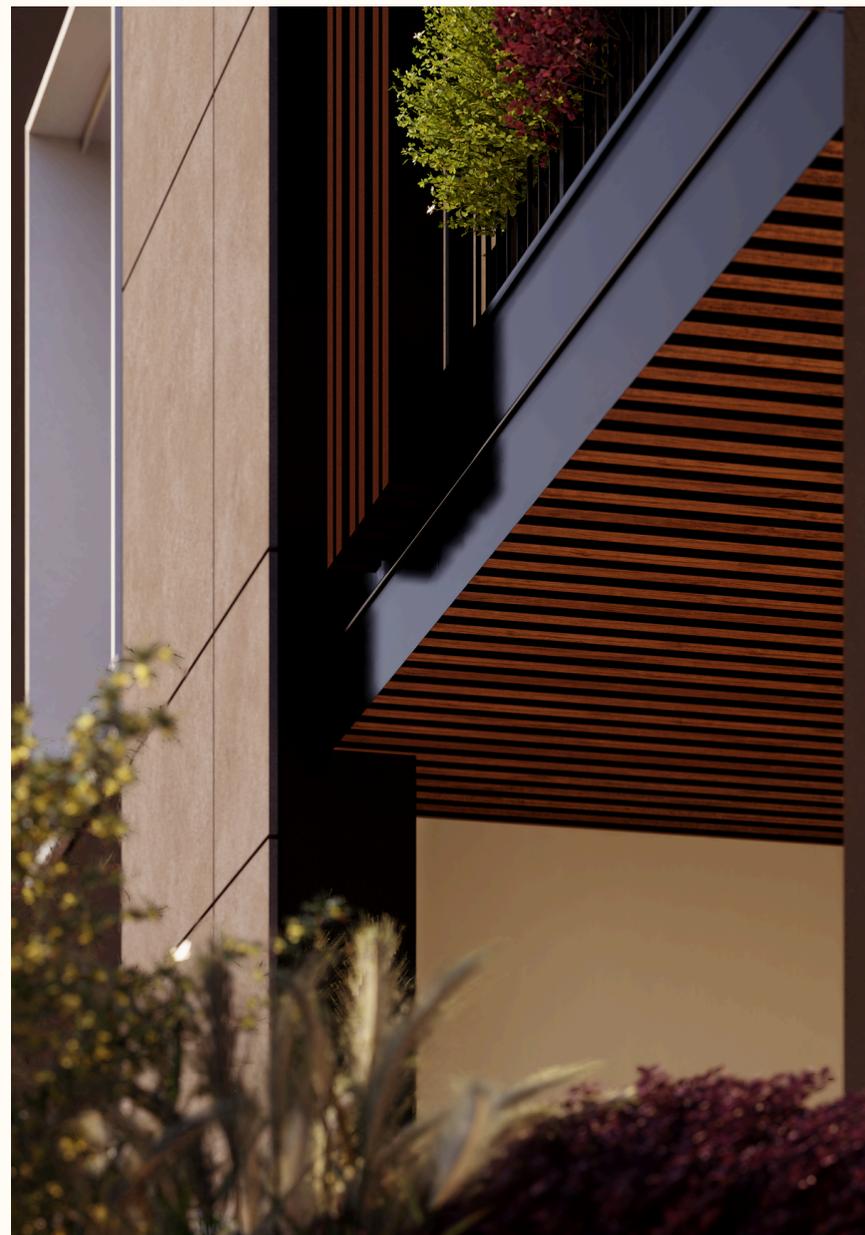
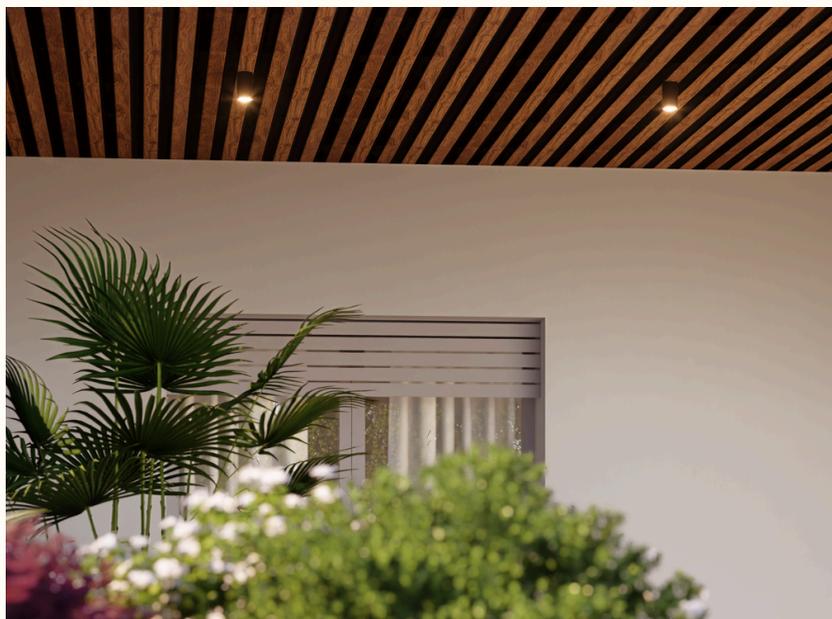
*Material palette*



## *Dettagli che fanno la differenza*

I **soffitti** dei terrazzi, con finitura effetto legno, raccontano l'attenzione estrema per ogni dettaglio. Un aspetto prezioso, pensato per trasformare lo spazio esterno in un prolungamento naturale del living, con la stessa eleganza e cura degli interni.

Il calore del legno, combinato all'**illuminazione integrata**, crea un'atmosfera accogliente e sofisticata.



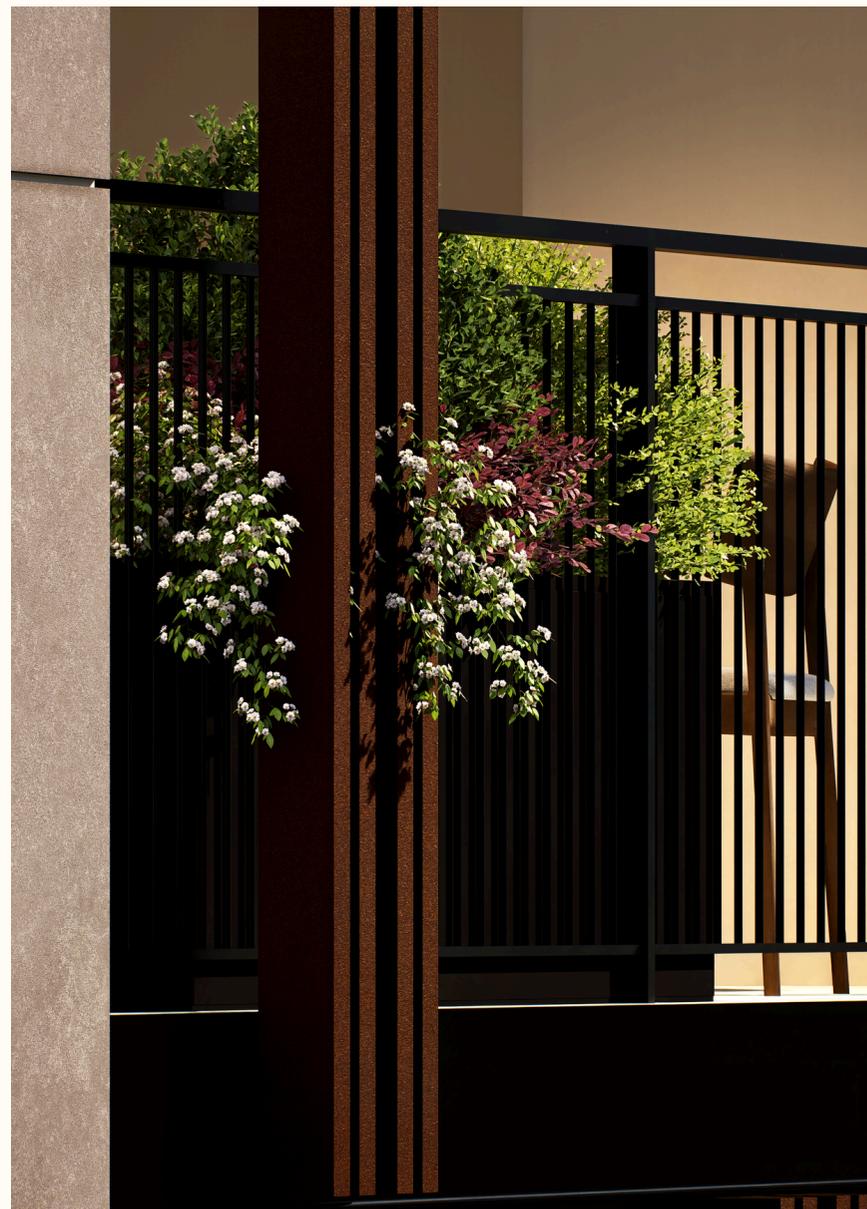
## *Geometrie di luce e materia*

Ogni terrazzo è impreziosito da **brisoileil** verticali con finiture in **corten**, pensati per aggiungere movimento, profondità e carattere all'architettura.

Questi elementi non sono solo estetici: **filtrano la luce**, creano giochi d'ombra dinamici e **offrono privacy**, rendendo ogni spazio esterno più intimo e ricercato.

I **frontalini in metallo** dei balconi rappresentano una scelta stilistica audace e raffinata.

Lavorati con precisione, donano ritmo alla facciata e **riflettono la luce** con giochi cromatici sempre diversi.



*Residenze CASTANI, il futuro dell'abitare*

## *Costruite per durare, progettate per il tuo benessere*

Le nostre residenze non sono semplici abitazioni: sono **ambienti intelligenti**, pensati per offrirti comfort, efficienza e valore ogni giorno. Un design invisibile ma essenziale: qui l'efficienza non si vede, si sente ogni giorno, attraverso il comfort, la qualità dell'aria, il silenzio e il risparmio reale.

### ● **PROGETTAZIONE AD ALTE PRESTAZIONI**

Ogni dettaglio è stato concepito per garantire efficienza energetica, benessere abitativo e valore duraturo:

**Pareti esterne isolate** —→ Trasmittanza termica  $U = 0,248 \text{ W/m}^2\text{K}$

**Copertura ad alta efficienza** —→  $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ , protezione sia estiva che invernale

**Infissi di ultima generazione** —→ Doppio vetro e tenuta all'aria, per isolamento termico e acustico ottimale

**Sfasamento termico > 12 ore** —→ Mantiene la temperatura interna stabile anche nelle giornate più calde

**Impermeabilizzazione integrale** —→ Tutte le superfici protette, verticali e orizzontali

## *Dati concreti, vantaggi misurabili*

Un appartamento tipo da 80 m<sup>2</sup> nelle Residenze Castani consuma solo 3.040 kWh/anno per il **fabbisogno energetico**.

A confronto:

TIPOLOGIA ABITAZIONE	CONSUMO ANNUO	SPESA NETTA	SPESA TOTALE
Casa degli anni '80	14.400 kWh	1.512 €	2.495 €
Costruzione media 2005	9.600 kWh	1.008 €	1.663 €
<b>Residenze CASTANI 2025</b>	<b>3.040 kWh</b>	<b>319 €</b>	<b>525 €</b>

Fino a **2.000 €** risparmiati ogni anno.  
Oltre **19.000 €** in 10 anni.

*Un investimento che migliora la tua vita*

**Scegliere le Residenze Castani** significa molto più che acquistare un'abitazione: significa scegliere un modo di vivere che unisce comfort, efficienza e valore nel tempo.

- Vivi ogni giorno in un ambiente salubre e silenzioso
- Risparmi concretamente, senza rinunciare a nulla
- Proteggi il valore del tuo investimento nel tempo
- Contribuisci a un futuro più sostenibile

Le Residenze Castani sono la risposta intelligente a chi cerca più di una semplice casa:  
**un luogo in cui stare bene, oggi e domani.**

*L'innovazione residenziale incontra la qualità della vita*

## *Altri buoni motivi per scegliere Residenze CASTANI*

Le nostre residenze sono progettate con impianti di **Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)**, un impianto che ricambia automaticamente l'aria all'interno di un edificio, in modo continuo e controllato, senza aprire le finestre.

### • COS'È LA VMC?



È un sistema che:

- Estrae l'aria viziata da cucina e bagno
- Immette aria nuova e pulita in soggiorno e camere
- Recupera calore per riscaldare o raffreddare l'aria

Funziona grazie a:

- Ventilatori silenziosi
- Scambiatori di calore ad alta efficienza
- Filtri avanzati contro polveri, allergeni e inquinanti
- Sensori per regolare il flusso in base a CO<sub>2</sub> e umidità

Con queste residenze scegli un ambiente sano, efficiente e intelligente.

**La tecnologia non si vede, ma si sente.**

## • I VANTAGGI DELLA VMC NELLE RESIDENZE



### **SALUTE E SICUREZZA**

- Migliora sonno e concentrazione
- Elimina allergeni e sostanze nocive
- Ideale per asma e allergie



### **COMFORT TUTTO L'ANNO**

- Clima ideale tutto l'anno
- Aria fresca d'estate, calda d'inverno
- Niente condensa né vetri appannati



### **RISPARMIO ENERGETICO**

- Fino al 90% di energia in meno
- Bollette più leggere
- Stop agli sprechi



### **CLASSE ENERGETICA SUPERIORE**

- Aumenta la classe energetica
- Più efficienza, più valore nel tempo



### **SILENZIOSA E INVISIBILE**

- Zero rumori
- Solo piccole griglie a vista
- Nessun impatto estetico





### **AUTOMATICA E INTELLIGENTE**

- Funziona da sola, senza interventi
- Sensori CO<sub>2</sub>, umidità e temperatura
- Aria sempre ottimale, senza sprechi



### **FILTRA L'ARIA ESTERNA**

- Blocca smog, pollini e polveri sottili
- Ideale in città
- Qualità dell'aria sempre al top



### **PREVIENE LA MUFFA E L'UMIDITÀ**

- Regola l'umidità
- Evita muffe e condense
- Protegge casa e salute



### **AUMENTA IL VALORE DELLA CASA**

- Più valore alla tua casa
- Facile da rivendere o affittare
- Scelta smart e di qualità



### **MANUTENZIONE SEMPLICE E MINIMA**

- Cambi filtro ogni 6-12 mesi
- Facile, veloce, senza tecnici
- Progettato per durare

## *Dotazioni incluse nelle Residenze CASTANI*

### **01. FIBRA OTTICA**

Connessione in fibra ottica, con arrivo diretto al quadro elettrico e distribuzione interna tramite rete in rame. Una soluzione che garantisce prestazioni ultra veloci.

### **02. PANNELLI FOTOVOLTAICI (1,5 kW)**

Pensati per ottimizzare l'autoproduzione di energia elettrica e ridurre i consumi della rete. Una scelta vantaggiosa che garantisce risparmio in bolletta e maggiore indipendenza energetica.

### **03. VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA**

Sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) per il ricambio e la purificazione continua dell'aria negli ambienti, con ricircolo integrato e canalizzato tramite l'innovativo impianto sviluppato dal gruppo Innova.

### **04. INFISSI**

Infissi in PVC bianco, di produzione italiana, con doppio vetro e trasmittanza termica certificata conforme ai requisiti previsti dal Decreto Requisiti Minimi del 6 agosto 2020.

### **05. SISTEMA ACS CENTRALIZZATO**

Sistema a pompa di calore con accumuli per acqua sanitaria certificati per uso potabile, dotato di controlli elettronici avanzati per la gestione ottimizzata dei cicli di produzione.

### **06. RIVESTIMENTI**

Pavimentazioni in Gres porcellanato con dimensione variabile da 60x60 cm a 120x120 cm.

### **07. VIDEOCITOFONO**

Controllo e sicurezza a portata di mano, per una gestione sicura e comoda degli accessi.

### **08. VIDEOSORVEGLIANZA**

Sistema di videosorveglianza condominiale con registrazione DVR e telecamere IP a copertura delle aree comuni, tra cui androne d'ingresso e zone di manovra.

### **09. IMPIANTO CUCINA A INDUZIONE**

Performance elevate, zero gas e un'estetica raffinata per cucinare in totale sicurezza e con massima efficienza.

# *Cosa troverai?*

Ambienti progettati per ogni esigenza.

*MONOLOCALI*

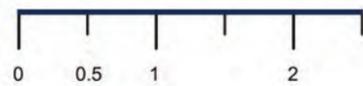
*BILOCALI*

*TRILOCALI*

*QUADRILOCALI*

*BOX AUTO*





RENOVO  
  
 GROUP

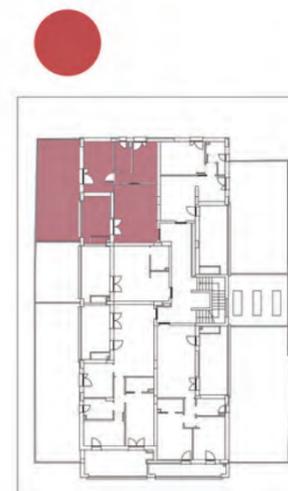
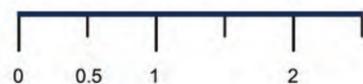
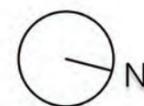
RESIDENZE  
 VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
 BILOCALE

PIANO | INTERNO  
 PRIMO | 3

SALONE:	23.80 MQ
BAGNO:	3.80 MQ
CAMERA:	14.00 MQ
TERRAZZA:	18.60 MQ
TERRAZZA 2:	62.70 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
 69.10 MQ



RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
TRILOCALE

PIANO

PRIMO

INTERNO

4

SALONE:	24.80 MQ
BAGNO:	4.50 MQ
CAMERA:	14.20 MQ
CAMERA 2:	9.70 MQ
TERRAZZA:	13.20 MQ
TERRAZZA2:	41.20 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
78.30 MQ



RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
MONOLOCALE

PIANO

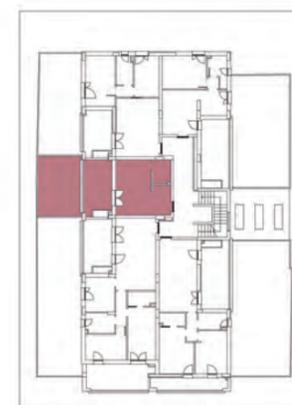
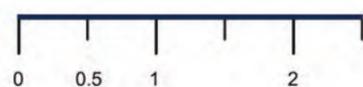
PRIMO

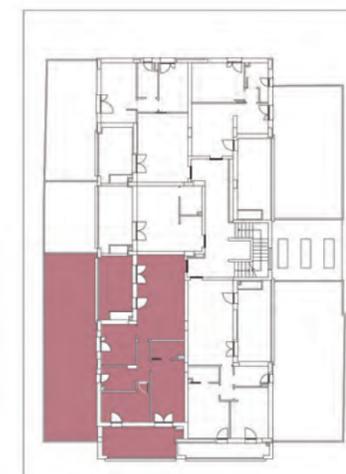
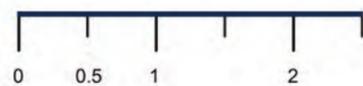
INTERNO

5

SALONE:	26.60 MQ:
BAGNO:	3.80 MQ
TERRAZZA:	15.90 MQ
TERRAZZA 2:	25.40 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
48.20 MQ





RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

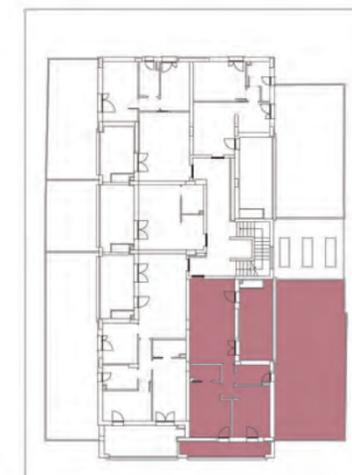
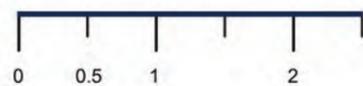
TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
QUADRILOCALE

PIANO  
PRIMO

INTERNO  
6

SALONE:	27.30 MQ
CUCINA:	9.40 MQ
BAGNO 1:	4.20 MQ
CAMERA 1:	14.20 MQ
BAGNO 2:	3.70 MQ
CAMERA 2:	11.80 MQ
TERRAZZA:	31.50 MQ
TERRAZZA 2:	66.80 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
109.10 MQ



RENOVO  
GROUP

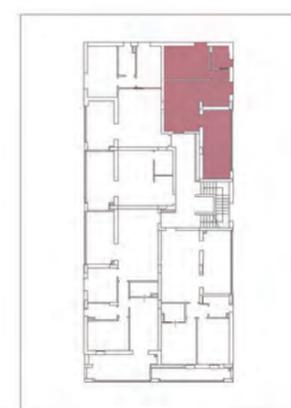
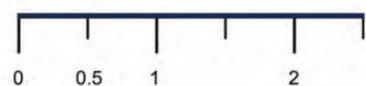
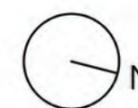
RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
TRILOCALE

PIANO PRIMO | INTERNO 7

SALONE:	25.90 MQ:
BAGNO:	4.40 MQ
CAMERA:	14.20 MQ:
CAMERA2:	14.00 MQ
BAGNO2:	3.80 MQ
TERRAZZA:	27.20 MQ
TERRAZZA2:	76.70 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
98.40 MQ



RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
BILOCALE

PIANO

2/3/4

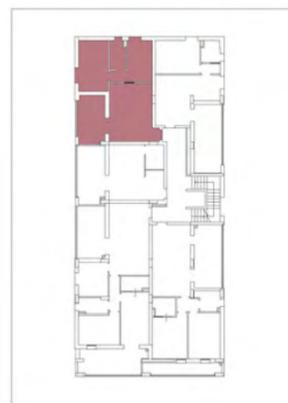
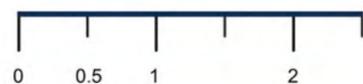
INTERNO

8/13/18

SALONE:	23.80 MQ
BAGNO:	3.80 MQ
CAMERA:	14.00 MQ
TERRAZZA:	18.60 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:

59.10 MQ



RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
TRILOCALE

PIANO  
2/3/4

INTERNO  
9/14/19

SALONE:	24.80 MQ
BAGNO:	4.50 MQ
CAMERA:	14.20 MQ
CAMERA2:	9.70 MQ
TERRAZZA:	13.20 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
70.40 MQ



RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

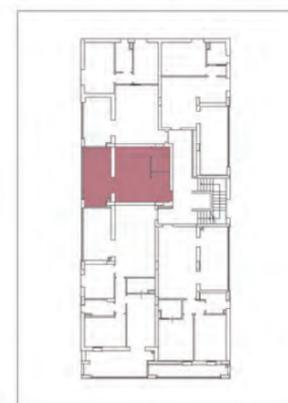
TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
MONOLOCALE

PIANO  
2/3/4

INTERNO  
10/15/20

SALONE:	26.60 MQ
BAGNO:	3.80 MQ
TERRAZZA:	15.90 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
41.90 MQ

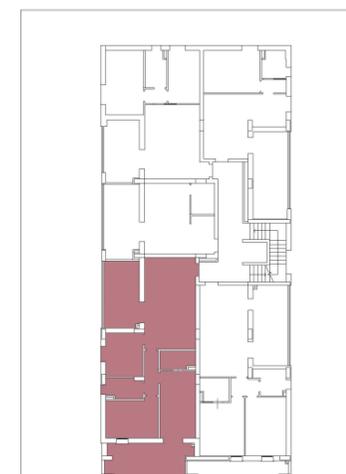


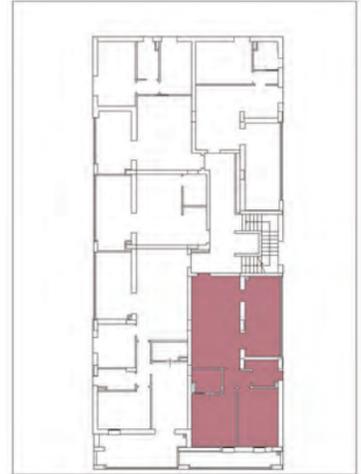
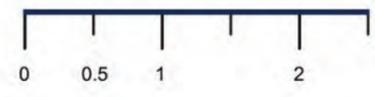
PIANO  
2/3/4

INTERNO  
11/16/21

SALONE:	27.30 MQ
CUCINA:	9.40 MQ
BAGNO:	4.20 MQ
CAMERA:	14.20 MQ
CAMERA2:	11.80 MQ
BAGNO2:	3.70 MQ
TERRAZZA:	31.50 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
98.70 MQ





RENOVO  
GROUP

RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
TRILOCALE

PIANO	INTERNO
2/3/4	12/17/22

SALONE:	25.90 MQ
BAGNO:	4.40 MQ
CAMERA:	14.20 MQ
CAMERA2:	14.00 MQ
BAGNO2:	3.80 MQ
TERRAZZA:	27.20 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
87.00 MQ

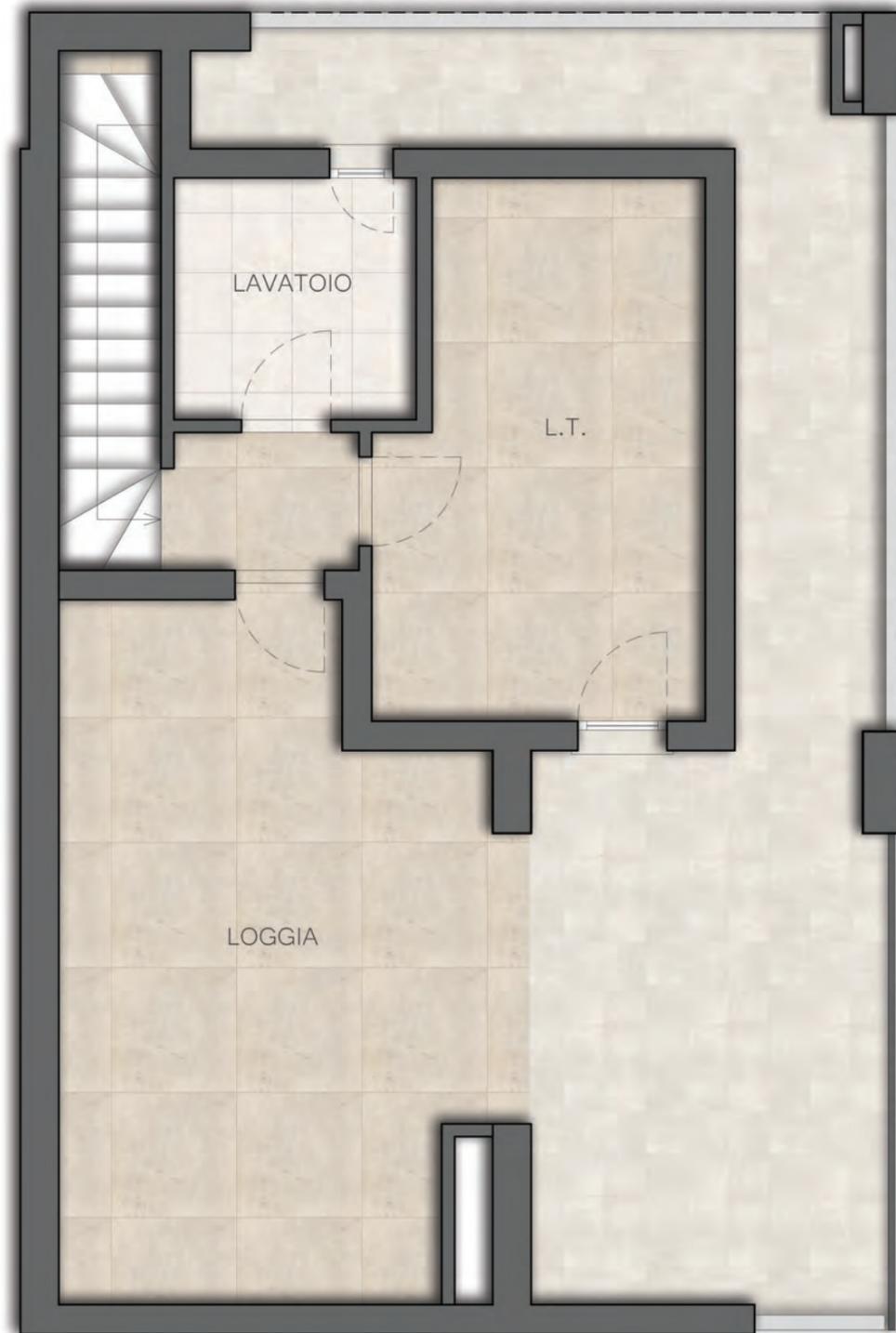
RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
MONOLOCALE

PIANO | INTERNO  
QUINTO/  
LOCALE TECNICO | 23

SALONE:	39.60 MQ:
BAGNO:	4.60 MQ
TERRAZZA:	18.60 MQ
LOGGIA:	16.70 MQ:
LOCALI TECNICI:	11.90 MQ
TERRAZZA:	21.00 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
93.20 MQ



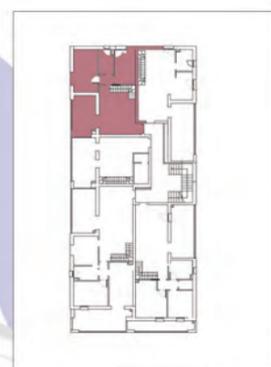
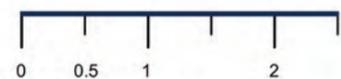
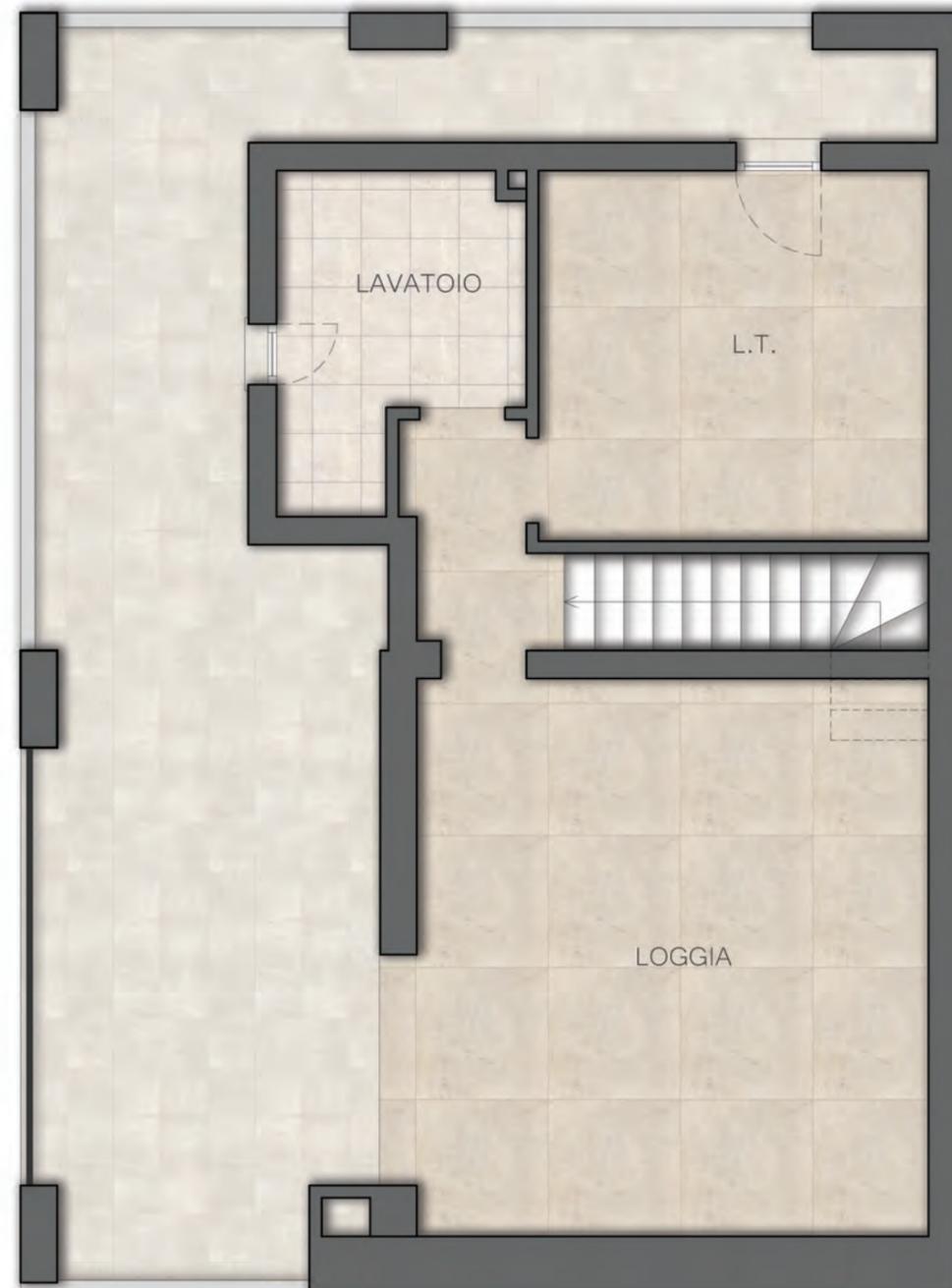
RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

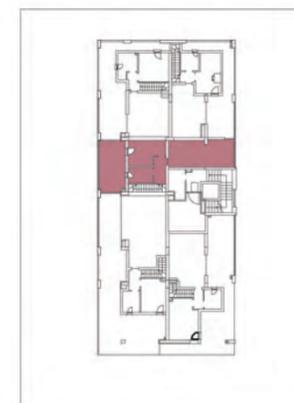
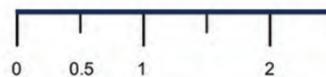
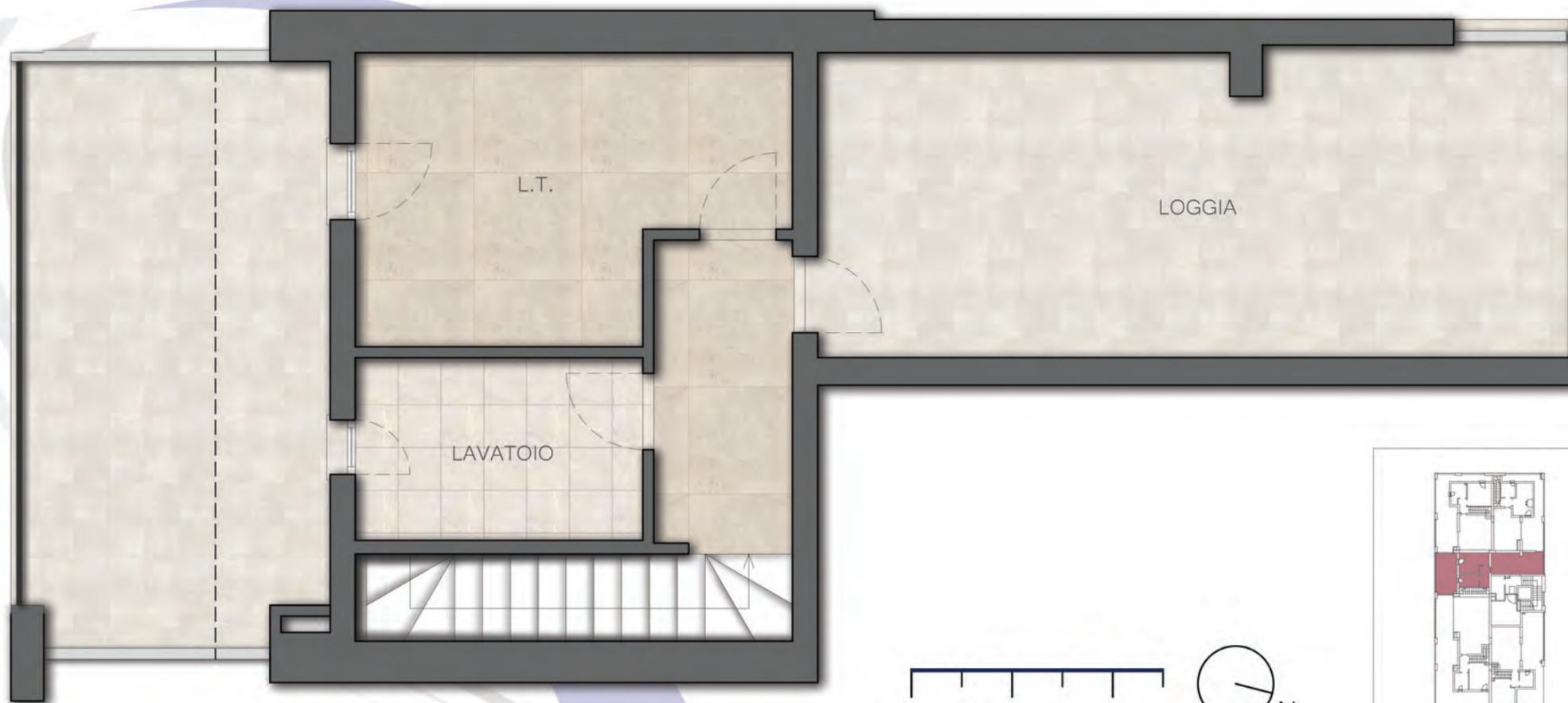
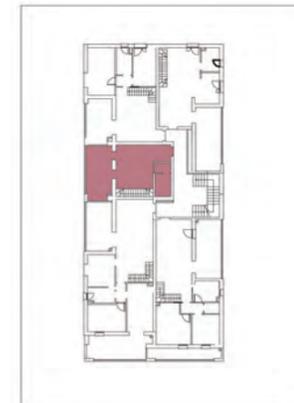
TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
TRILOCALE

PIANO | INTERNO  
QUINTO/  
LOCALE TECNICO | 24

SALONE:	24.80 MQ
BAGNO:	4.50 MQ
CAMERA:	14.20 MQ
CAMERA2:	9.70 MQ
TERRAZZA:	13.20 MQ
LAVATOIO:	4.70 MQ
LOGGIA:	19.30 MQ
LOCALI TECNICI:	11.80 MQ
TERRAZZA:	27.30 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
109.30 MQ





RENOVO  
GROUP

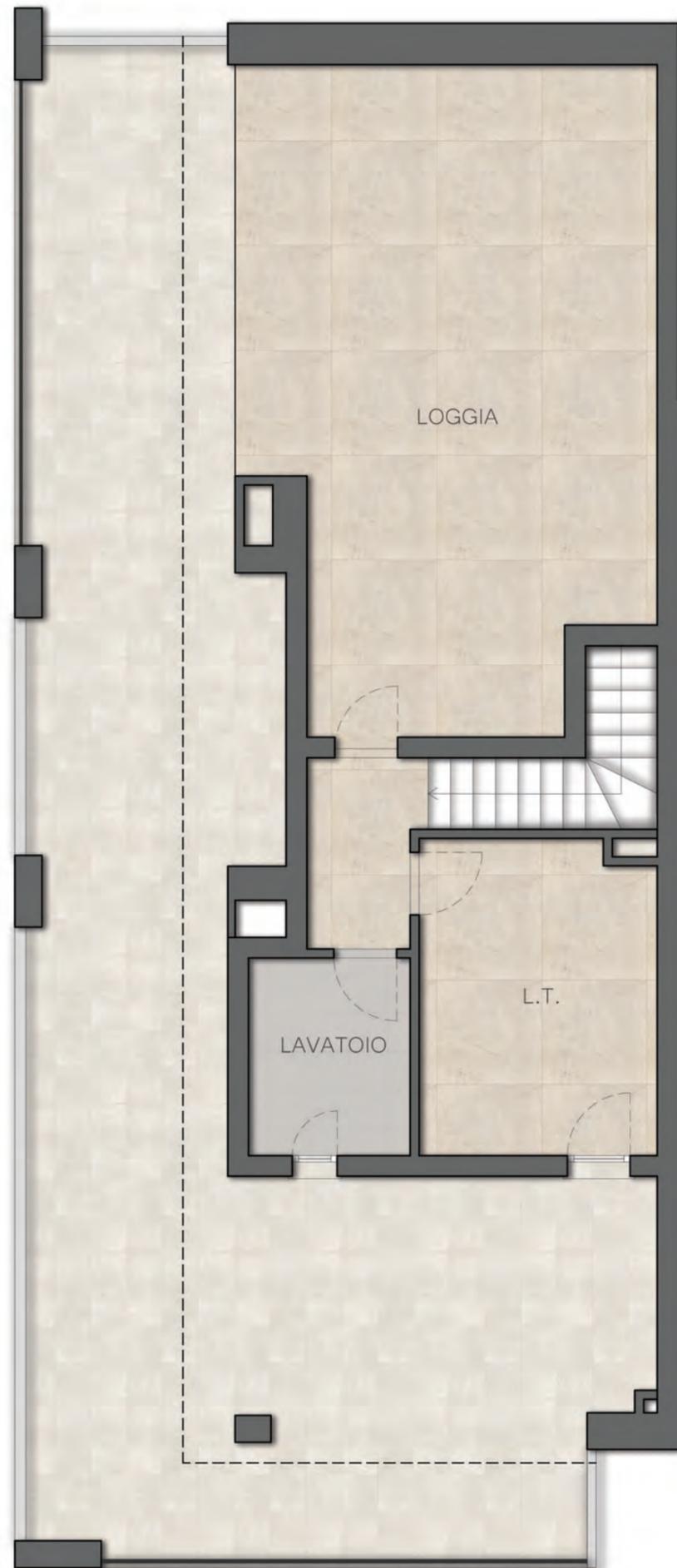
RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
MONOLOCALE

PIANO	INTERNO
QUINTO/ LOCALE TECNICO	25

SALONE:	24.40 MQ
BAGNO:	4.20 MQ
TERRAZZA:	15.90 MQ
LAVATOIO:	4.40 MQ
LOGGIA:	10.60 MQ
LOCALI TECNICI:	13.00 MQ
TERRAZZA:	23.20 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
73.50 MQ



RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

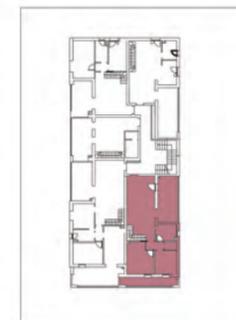
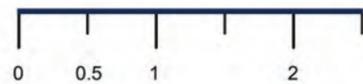
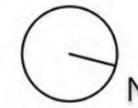
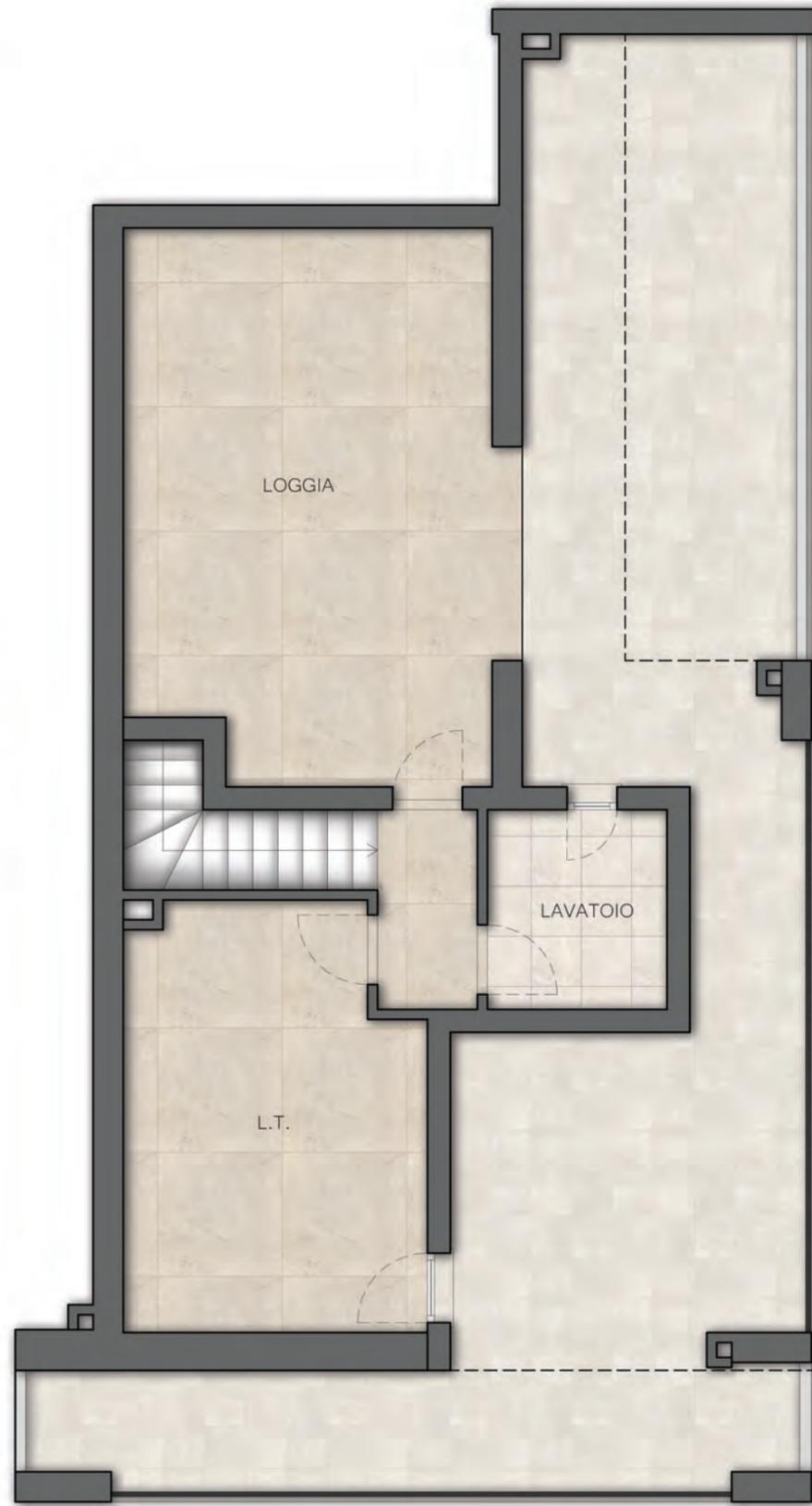
TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO  
QUADRILOCALE

PIANO | INTERNO  
QUINTO/  
LOCALE TECNICO | 26

SALONE:	33.60 MQ
CUCINA:	9.40 MQ
BAGNO:	4.20 MQ
CAMERA:	14.00 MQ
CAMERA2:	11.60 MQ
TERRAZZA:	31.50 MQ
LAVATOIO:	4.00 MQ
LOGGIA:	28.00 MQ
LOCALI TECNICI:	11.80 MQ
TERRAZZA:	61.90 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
152.30 MQ





RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

TIPOLOGIA DI APPARTAMENTO

TRILOCALE

PIANO  
QUINTO/  
LOCALE TECNICO

INTERNO  
27

SALONE:	31.80 MQ
BAGNO:	5.80 MQ
CAMERA:	14.30 MQ
CAMERA2:	9.10 MQ
TERRAZZA:	27.20 MQ
LAVATOIO:	3.60 MQ
LOGGIA	27.30 MQ
LOCALI TECNICI:	14.70 MQ
TERRAZZA:	42.80 MQ

SUP. COMMERCIALE APPARTAMENTO:  
137.80 MQ



RESIDENZE  
VIA DEI CASTANI, 243

AUTORIMESSA  
PIANO SEMINTERRATO

BOX AUTO 1:	14.40 MQ
BOX AUTO 2:	13.10 MQ
BOX AUTO 3:	18.40 MQ
BOX AUTO 4:	14.00 MQ
BOX AUTO 5:	17.50 MQ
BOX AUTO 6:	15.80 MQ
BOX AUTO 7:	13.80 MQ
POSTO AUTO 8:	13.10 MQ
POSTO AUTO 9:	19.00 MQ
POSTO AUTO 10:	22.20 MQ
BOX AUTO 11:	16.40 MQ
BOX AUTO 12:	17.60 MQ
BOX AUTO 13:	14.60 MQ
BOX AUTO 14:	13.10 MQ
BOX AUTO 15:	14.60 MQ
BOX AUTO 16:	16.70 MQ
BOX AUTO 17:	17.20 MQ
BOX AUTO 18:	16.30 MQ
BOX AUTO 19:	20.10 MQ
BOX AUTO 20:	17.10 MQ
BOX AUTO 21:	15.40 MQ
BOX AUTO 22:	19.20 MQ
BOX AUTO 23:	13.70 MQ
BOX AUTO 24:	14.90 MQ
BOX AUTO 25:	12.70 MQ

*Ogni metro conta, ogni ambiente è pensato per essere vissuto*

La progettazione degli interni segue un principio chiaro: **nessuno spazio deve essere sprecato.**

**Zone giorno luminose**, corridoi ridotti al minimo e ambienti ben proporzionati permettono di valorizzare ogni angolo della casa. Ogni zona giorno gode inoltre di **ampie superfici finestrate**, pensate per massimizzare la luce naturale e aprirsi con **continuità visiva** sugli spazi esterni generosi.



CUCINA





— *BAGNO*

 RENOVO  
GROUP





—• CAMERETTA

RENOVO  
GROUP

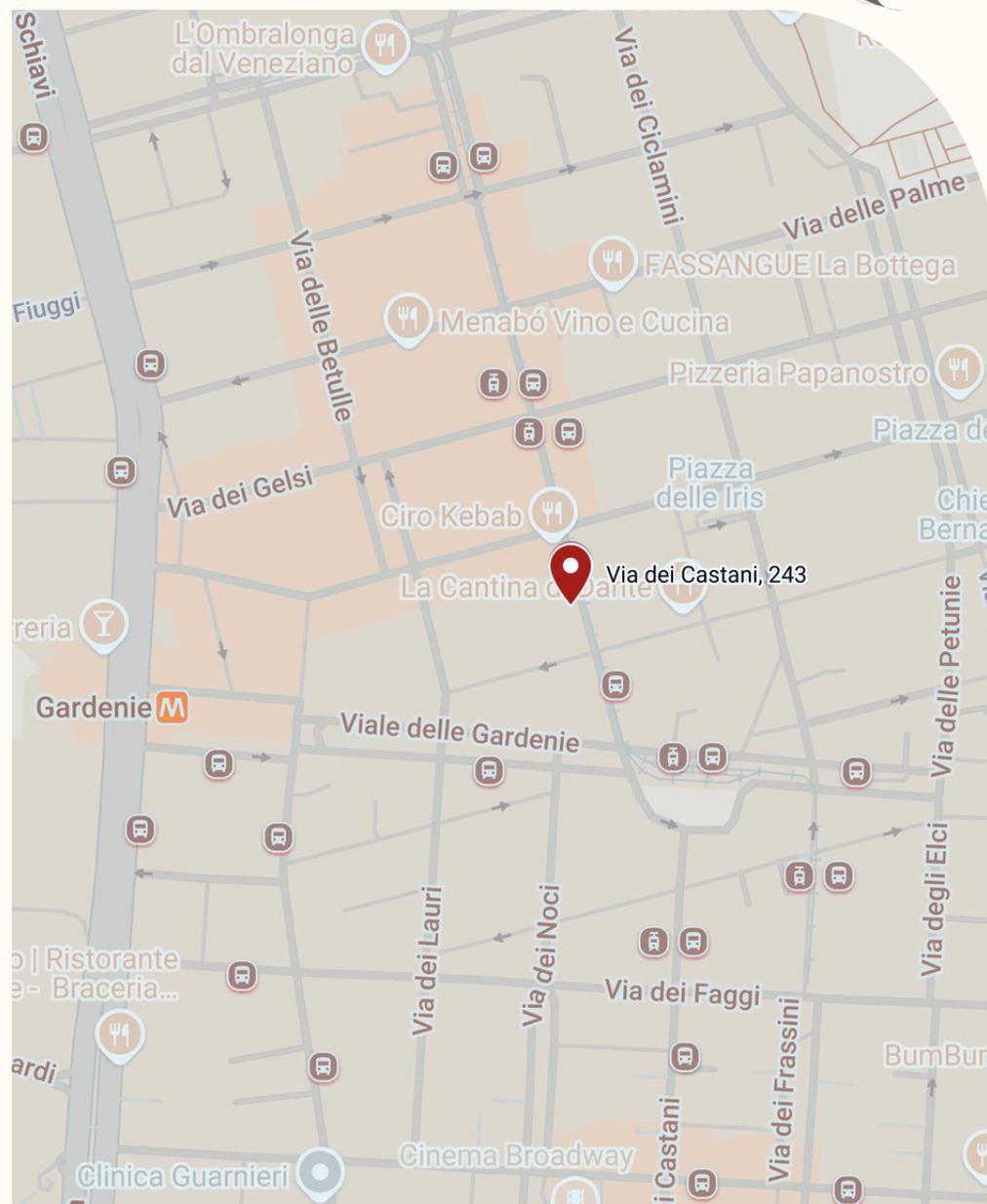
## DOVE?

Situato in una zona strategica, l'edificio gode della vicinanza al vivace quartiere **Centocelle**, alla **linea C** della metropolitana e a numerosi servizi, **scuole, spazi verdi e attività commerciali**.

Un punto di equilibrio ideale tra **tranquillità residenziale e dinamismo urbano**.



Via dei Castani, 243, 00171 Roma RM.



Residenze  
**CASTANI**

*Non si tratta solo di acquistare un'abitazione,  
ma di **scegliere uno stile di vita.**  
Un luogo dove l'equilibrio tra estetica, comfort e qualità  
diventa parte della quotidianità.*

*Un rifugio privato, **immerso nella luce e nel verde,**  
pensato per durare e per raccontare nel tempo  
il valore delle scelte fatte con cura.*

*Qui, ogni dettaglio parla il linguaggio della bellezza.  
Qui, l'eleganza è parte dell'essenza.*

**RESTA SEMPRE AGGIORNATO**

<https://renovogroup.it/cantieri/residenze-castani-243/>

---

• *UNA CASA È SOLO L'INIZIO.*



---

*UN GRUPPO, TRE ANIME,  
UNA SOLA VISIONE.*

Renovo Group è il team di professionisti dello sviluppo immobiliare a 360°. Dall'acquisto alla vendita, dalla progettazione al design, fino alla costruzione.

Il nostro obiettivo è di creare un futuro di ecosostenibilità urbana dando nuovo valore agli immobili esistenti.

## Contatti

 *Corso Trieste 10, 00198*

 *+39 06 836 52 923*

 *segreteria@renovogroup.it*

**Euroan***ssa*  
Società di Mediazione Creditizia